



ТРЦ

ЛЕТОСИТИ

Популярная городская локация, ставшая центром притяжения кемеровских семей и молодежи. Благодаря эксклюзивной развлекательной концепции, продуманному визуальному оформлению и оптимальному набору магазинов, ТРЦ актуален для гостей разных возрастов и социального достатка.

Общая
площадь

18 800 м²

Площадь
участка

10 000 м²

Дата
открытия

18/06/20

Торговая
площадь

9 500 м²

Торговые
уровни

4 этажа

Количество
машиномест

>250



О Кемерово

Кемерово – один из 10-ти крупнейших городов Сибири, административный центр Кемеровской области. Центр Кемеровской агломерации, население которого насчитывает около 730 000 человек.

Город расположен на юго-востоке Западной Сибири на расстоянии 3 650 км от Москвы.

552 546
человек

Численность населения города (по данным Кемеровостата на начало 2021 года)

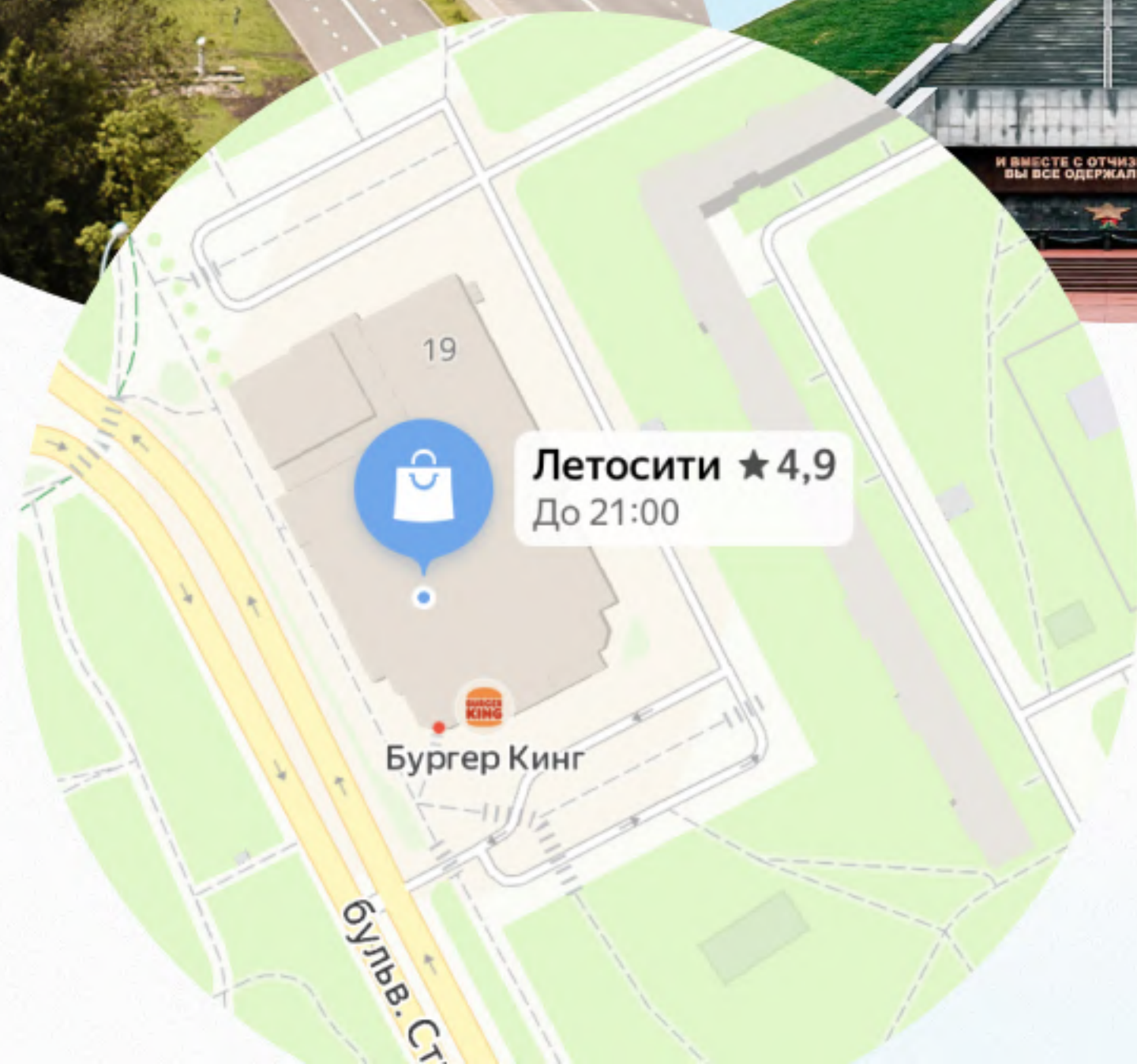
49 871 руб.

Среднемесячная заработная плата (по данным Кемеровостата на начало 2022 г.)

В центре ГОРОДСКИХ СОБЫТИЙ

Ленинский район, где располагается ТРЦ Летосити, является большим, современным и густонаселенным районом г. Кемерово. Рядом с торговым центром введены в эксплуатацию четыре новых жилых комплекса, суперсовременные и знаковые объекты: Кузбасс арена, Президентское кадетское училище, крупнейший Олимпийский парк, Ледовый дворец Кузбасс и мемориал Воину-Освободителю.

Рядом с ТРЦ в 2019 году открыта новая кольцевая развязка, с появлением которой значительно увеличился поток автомобильного транспорта из соседних районов. В 50 метрах от ТРЦ открыта остановка общественного транспорта.





Лучший ТРЦ города Кемерово

ТРЦ Летосити оказал заметное влияние на торгово-развлекательную индустрию города, серьезно повысив стандарты качества обслуживания, проведения мероприятий и активного продвижения через социальные сети.

В 2021 и 2023 году ТРЦ «Летосити» получил признание на государственном уровне, заняв 1 место в городском конкурсе «Лучшее предприятие года в сфере потребительского рынка города Кемерово» в категории «Лучший торговый центр, торговый комплекс».



Шопинг

Удобная навигация, эскалаторы, лифт, большая автостоянка и велопарковка. Крупнейшие торговые сети: Пятерочка, Kari, DNS Гипер, Kari KIDS, Детский мир, Fix Price, СИН (Sinsay).

Фуд-корт: Burger King, СтарСабс, Ростикс, пицца, кофейни, европейская и восточная кухня. Уникальные фотозоны с 3D-рисунками, на фоне которых гости смогут сделать фотографии.



kari

kari
K • I • D • S



детский мир

СИН

DNS ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

R
ROSTIC'S

ЛЕТОСИТИ
торгово-развлекательный центр



Детские магазины и развлечения

ТРЦ «Летосити» заслуженно называют «самым детским» торгово-развлекательным центром. Тут открыты:

Детские и молодежные развлечения

- Джунгли Парк
- Леготека
- Игровые автоматы и аэрохоккей
- Mario
- VR гонки "Форсаж"

Магазины

- kari KIDS
- Детский Мир
- Orby
- Вундеркинд
- Smiley
- Minikin





Кино

Один из трех крупнейших кинокомплексов Кемерово. Два зала, премиальная многоканальная акустическая система, инновационные терминалы самообслуживания для бесконтактной покупки билетов, игровая комната с различными игровыми аппаратами и аэрохоккеем. VIP зона, оснащенная удобными диванами и столиками.

STARMAX
C I N E M A



Мероприятия

ТРЦ ЛЕТОСИТИ – неотъемлемый элемент общественной жизни города. В ТРЦ регулярно проходят эксклюзивные, нешаблонные, атмосферные праздники. Для календарных мероприятий, таких как День Знаний, День Физкультурника, 8 марта, Новый год готовится оригинальный сценарий, в рамках которого выступают профессиональные артисты, музыканты.

Команда ЛЕТОСИТИ создает для гостей тематические события, такие как День Красоты или Дни Блондинок и Брюнеток, на которых можно бесплатно получить консультацию стилистов, косметологов, сделать укладку и макияж.



Образовательный кластер

Помимо еженедельных бесплатных мастер-классов, мы в игровой форме погружаем детей и взрослых в увлекательные миры литературы, истории, живописи и кинематографа.

В удивительной творческой атмосфере проходят Дни Знаний в коллаборации с Государственной библиотекой Кузбасса, на которых ребята участвуют в интерактивных спектаклях, «живых» чтениях, создают уникальные вещи в мастерской арт-ресайклинга и соревнуются в разнообразных викторинах.

На территории торгового центра проходят выставки современных художников и творческие мастерские, где гости сами выступают в роли творцов, создавая работы под руководством известных живописцев и дизайнеров. Проходят лекции, на которых посетители лично могут задать вопросы популярным спикерам.





Социальные проекты

Мы с особым вниманием относимся к вопросам просвещения гостей, знакомя их с проблемами экологии, а также предоставляем наши площади для предпринимателей, создающих продукты своими руками.

Сотрудничая с крупнейшим эко-сообществом города «Эко-Кемерово», мы регулярно проводим Эко-субботник, где, помимо уборки и посадки деревьев, организуем лекции, эко-викторины и сбор сырья.



Визуальные концепции

Смена времен года, как правило, отмечается созданием эксклюзивной фотозоны и оформлением интерьера согласно концепции, разработанной приглашенными дизайнерами. Так перед входом гостей встречает декоративный автомобиль, в котором весной расцветают цветы, к Хэллоуину появляются тыквы, а в Новый Год за него «цепляется» Дед Мороз.



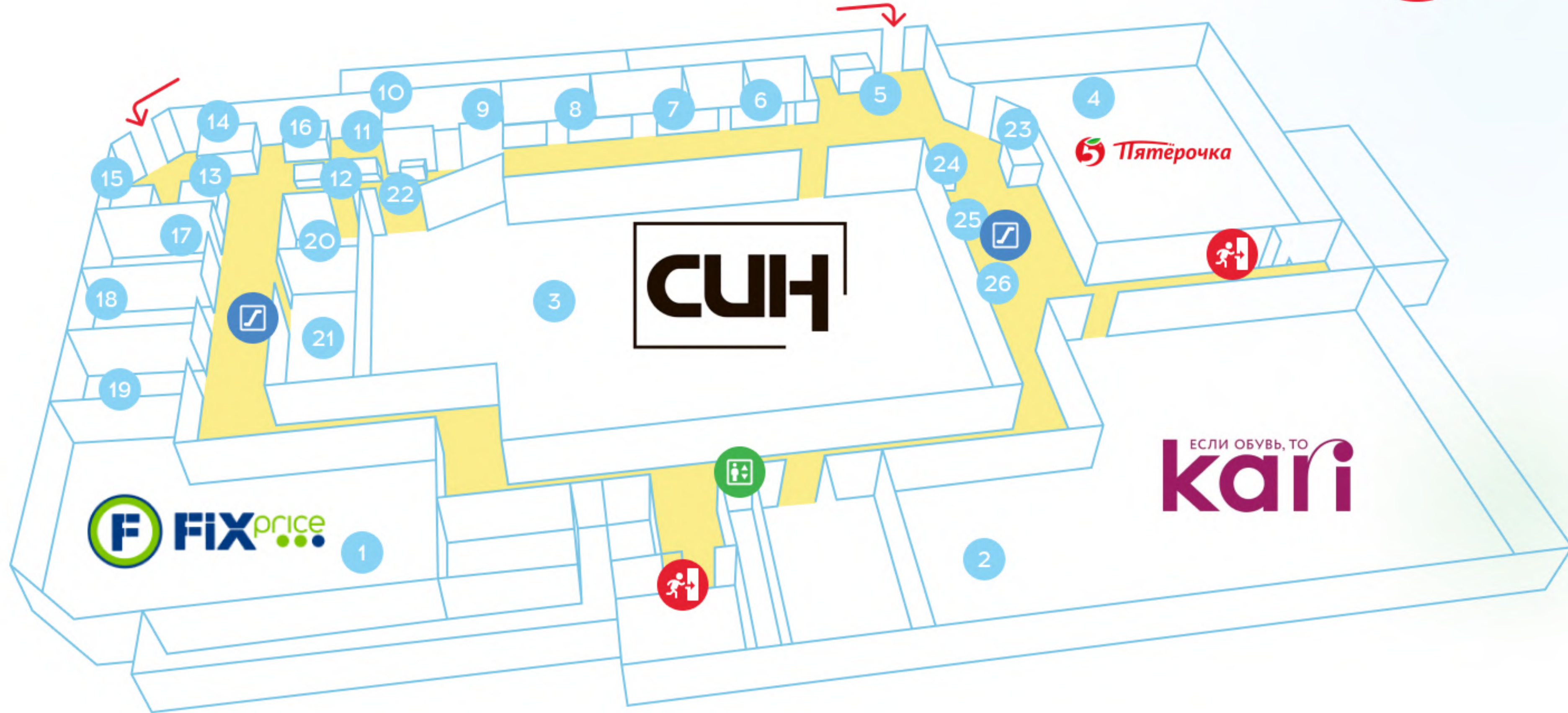


Социальные сети

Проведение еженедельных конкурсов совместно с арендаторами ТРЦ. Глобальные розыгрыши с подготовкой уникального видео контента. Работа со стилистами и fashion-инфлюенсерами над рубриками «Образ Недели» и «Детский Образ». Публикация лонгридов для повышения лояльности и трафика.

1 ЭТАЖ

- 1 Fix Price
сеть магазинов фиксированных цен
- 2 Kari
сеть магазинов обуви и аксессуаров
- 3 СИН
сеть магазинов одежды
- 4 Пятерочка
сеть универсамов
- 5 LA'Venti
бутик фирменной парфюмерии
- 6 Grass
магазин бытовой химии
- 7 Promo-оптика
сеть салонов
- 8 Табачная лавка
Табачные изделия / Товары для курения
- 9 Домино
сеть фирменных кондитерских магазинов
- 10 Ваниль
студия авторской флористики
- 11 Yota
Интернет-провайдеры



- 12 O:SPACE PARTNER
Табачные изделия / Товары для курения
- 13 SOKOLOV
бутик украшений из серебра и золота
- 14 Coffee like
сеть кофеев
- 15 Si
украшения из серебра
- 16 Mart
магазин элитной бижутерии из серебра
- 17 Фармакопейка
сеть аптек
- 18 Cuvee
магазин одежды
- 19 Veronika
магазин женской одежды
- 20 МегаФон
оператор связи
- 21 e`llipse
сеть магазинов косметики и парфюмерии
- 22 Вандерс
кофейня-кондитерская
- 23 Счастье
кондитерская
- 24 Candy Daddy
мармелад
- 25 НоскиShop
носки, чулочные изделия
- 26 Секунда
салон часов

2 ЭТАЖ

- 1 Kari kids
магазин детских товаров
- 2 Rimini_shop
магазин мужской одежды
- 3 Correria
магазин верхней одежды
- 4 Siberina
магазин верхней одежды
- 5 Джунгли-Парк
детский развлекательный центр
- 6 Головные уборы
головные / шейные уборы
- 7 Леготека
сеть детских игровых центров
- 8 Читай-город
сеть книжных магазинов
- 9 Вундеркинд
магазин развивающих игрушек
- 10 Tasso
бутик женской одежды
- 11 Lifehacker
кофейня самообслуживания

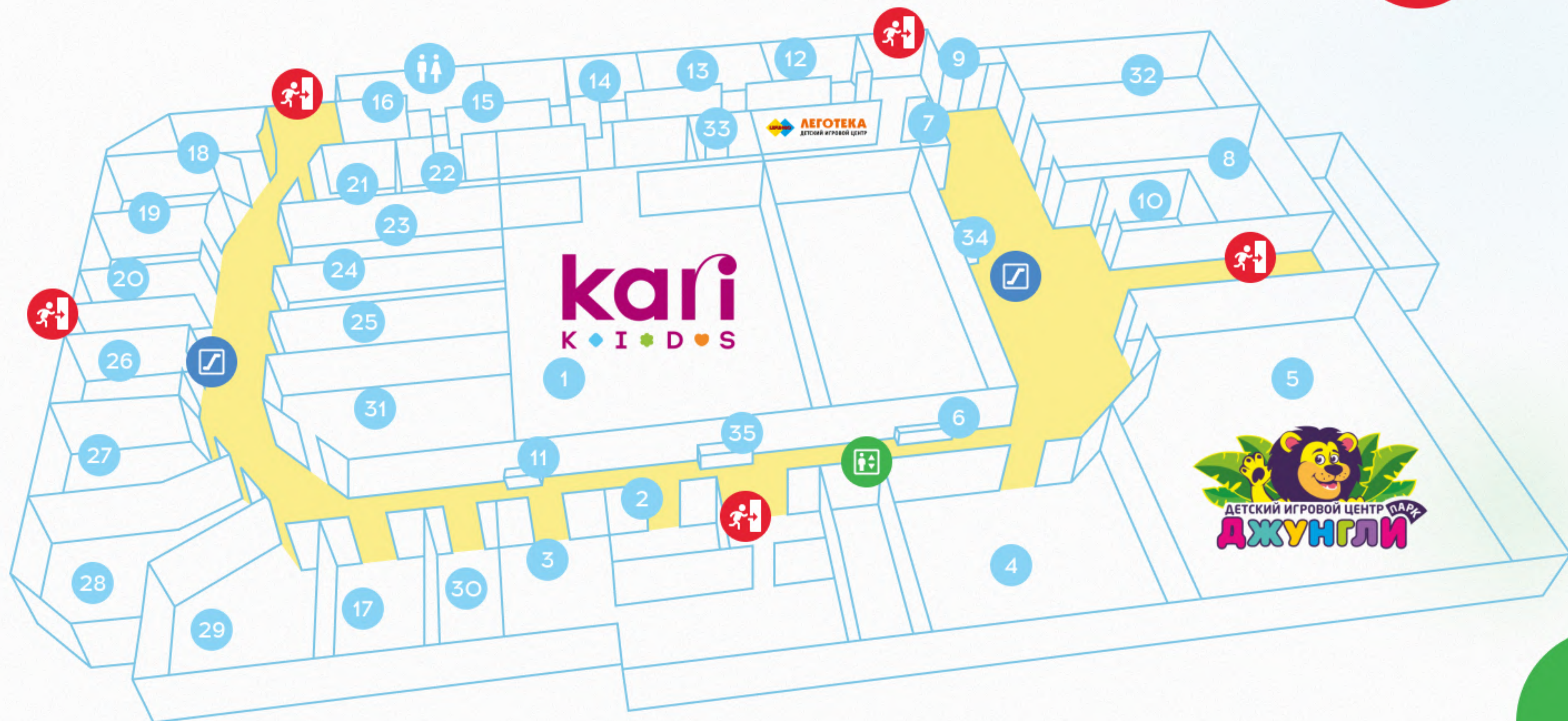
- 12 Minikin
магазин детской одежды
- 13 Myskin
магазин корейской косметики
- 14 Засоня
магазин товаров для сна
- 15 Волшебная лавка
сувениры
- 16 Apple-Service42
магазин-сервис

- 17 Ягода
бутик женской одежды
- 18 Barior
магазин мужской одежды
- 19 Smiley
бутик детской одежды
- 20 Butik Jeans
магазин одежды
- 21 Xs brand
салон обуви и одежды

- 22 Mo.Ev.
магазин женской одежды
- 23 Orby
магазин одежды для подростков и детей
- 24 Miss Anny One
магазин нижнего белья
- 25 Мир белья
магазинов нижнего белья
- 26 Men
магазин мужской одежды

- 27 TomFarr
магазин одежды
- 28 Lily
сеть салонов нижнего белья
- 29 URBAN CROSS
Спортивная одежда
- 30 Модный квартал
бутик женской одежды
- 31 RUBASHKA
сеть магазинов одежды

- 32 Smiley
детская одежда
- 33 MINI&MAXI
магазин женской одежды
- 34 LUX Perfume
магазин парфюмерии
- 35 Бижутерия



3 ЭТАЖ

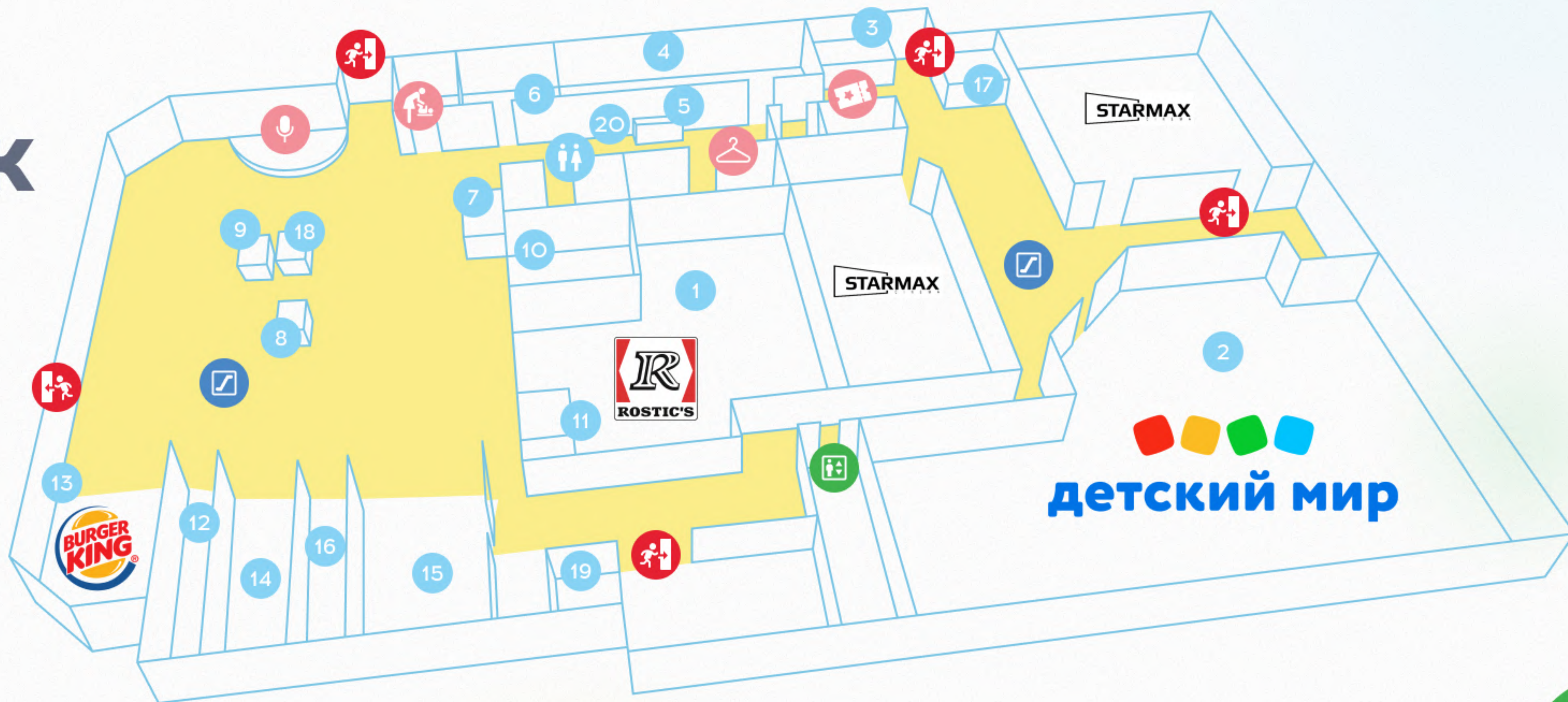
- 1 Ростикс
сеть ресторанов быстрого обслуживания
- 2 Детский мир
сеть магазинов детских товаров
- 3 STARMAX cinema
кинотеатр
- 4 Mario
зал детских игровых автоматов
- 5 33 пингвина
розничная сеть по продаже мороженого
- 6 L@ik
магазин игрушек
- 7 Старсабс
ресторан быстрого питания
- 8 Gelateria Plombir
мороженое
- 9 Yestъ coffee
кофейни
- 10 Атаман Суши
паназиатская кухня

- 11 В Детской Расческе
детская парикмахерская
- 12 Palermo Pizza
кафе-пиццерия
- 14 Сибирские блины
сеть блинных

- 13 Бургер Кинг
сеть ресторанов быстрого питания
- 15 Шафран
кафе восточной кухни
- 16 Шаурма
кафе

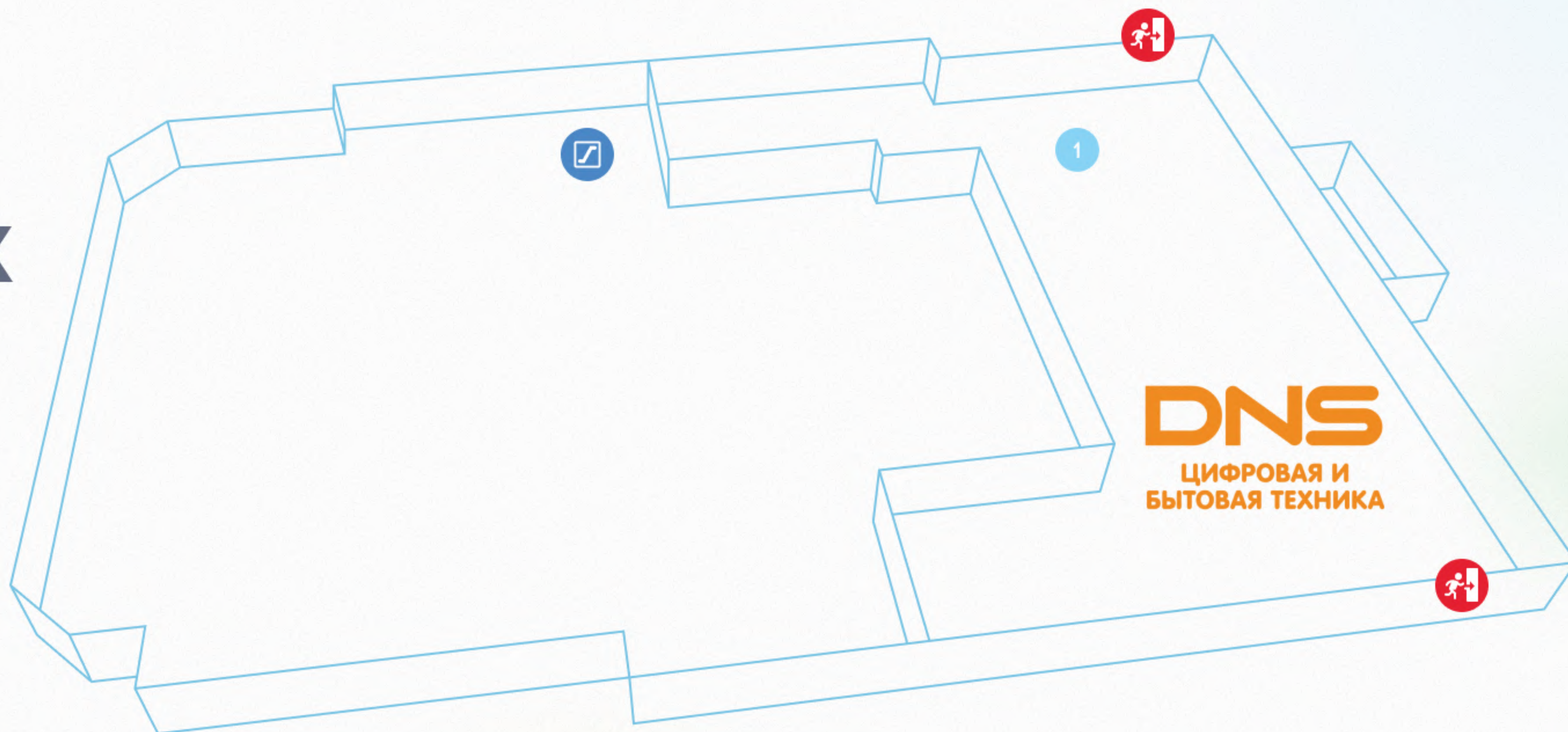
- 17 Bubble Store
кафе-бар
- 18 I Scream Roll
другое мороженое
- 19 VR гонки "Форсаж"

- 20 MIVINO
мороженое 18+



-1 ЭТАЖ

1 DNS
сеть супермаркетов цифровой техники
и бытовой электроники



DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА



Контакты

В нашей команде работают исключительно опытные профессионалы, готовые оперативно проконсультировать вас о наличии свободных площадей. Также мы поможем подобрать торговую площадь в соответствии с вашими требованиями.

✉ arenda@ooobg.com

📍 проспект Московский, 19

☎ +7(3842)494011

🌐 letocity.ru

📌 vk.com/letocity_trc

📩 t.me/letocity_trc